



Obra
CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO DENOMINADO COMO PRÉDIO SALA DE AULAS E DOCENTES II DA UFERSA

Bancos
SINAPI - 07/2026 - Rio Grande do Norte
ORSE - 06/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
IOPEs - 04/2026 - Espírito Santo
CAERN - 01/2026 - Rio

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 124.835.87	100,00% 124.835.87						
2	MOVIMENTO DE TERRA	100,00% 131.228.27	80,00% 104.982.62	10,00% 13.122.83	10,00% 13.122.83				
3	FUNDAÇÕES	100,00% 319.946.49	10,00% 31.994.65	30,00% 95.983.95	30,00% 95.983.95	30,00% 95.983.95			
4	ESTRUTURAS	100,00% 946.833.90	2,00% 18.936.68	15,00% 142.025.09	20,00% 189.366.78	25,00% 236.708.48	12,00% 113.620.07	13,00% 123.088.41	
5	COBERTURA	100,00% 185.677.30							
6	FORRO	100,00% 138.017.25							
7	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00% 110.009.66			10,00% 11.000.97	20,00% 22.001.93			
8	VEDAÇÃO	100,00% 635.603.11					10,00% 63.560.31	30,00% 190.680.93	40,00% 254.241.24
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS	100,00% 307.942.22							
10	INSTALAÇÕES DE LÓGICA E VÍDEO	100,00% 136.580.19							
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00% 205.816.78							
12	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	100,00% 61.759,37							
13	REFRIGERAÇÃO	100,00% 63.833.83							
14	REVESTIMENTO	100,00% 394.592.27							
15	ESQUADRIAS	100,00% 312.873.71							
16	PAVIMENTAÇÃO	100,00% 397.807.10							
17	PINTURA	100,00% 237.798.09							
18	ACESSIBILIDADE	100,00% 140.462.54							
19	SISTEMA DE COMBATE À INCÊNDIO	100,00% 64.338.25							
20	URBANIZAÇÃO	100,00% 37.374.95							
21	DIVERSOS	100,00% 26.981.79							
22	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 48.948.55							
23	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00% 314.808.86	5,29% 16.653.39	5,02% 15.803.40	6,22% 19.581.11	7,19% 22.634.76	3,64% 11.459.04	6,43% 20.242.21	5,19% 16.338.58
Porcentagem			5,57%	4,99%	6,16%	7,06%	3,53%	6,25%	5,06%
Custo			297.403,20	266.935,26	329.055,63	377.329,11	188.639,42	334.011,54	270.579,82
Porcentagem Acumulado			5,57%	10,56%	16,72%	23,78%	27,31%	33,56%	38,62%
Custo Acumulado			297.403,20	564.338,46	893.394,09	1.270.723,20	1.459.362,62	1.793.374,16	2.063.953,98

240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	390 DIAS	420 DIAS	450 DIAS	480 DIAS	510 DIAS	540 DIAS	570 DIAS	600 DIAS
13,00%												
123.088,41												
20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%								
37.135,46	37.135,46	37.135,46	37.135,46	37.135,46								
						40,00%	20,00%	10,00%	10,00%	20,00%		
						55.206,90	27.603,45	13.801,73	13.801,73	27.603,45		
				70,00%								
				77.006,76								
20,00%												
127.120,62												
2,00%	30,00%	20,00%	10,00%	15,00%	7,00%	6,00%	5,00%	5,00%				
6.158,84	92.382,67	61.588,44	30.794,22	46.191,33	21.555,96	18.476,53	15.397,11	15.397,11				
							20,00%	20,00%	25,00%	10,00%	20,00%	5,00%
							27.316,04	27.316,04	34.145,05	13.658,02	27.316,04	6.829,01
	20,00%	10,00%	20,00%	10,00%	20,00%	10,00%	10,00%					
	41.163,36	20.581,68	41.163,36	20.581,68	41.163,36	20.581,68	20.581,68					
	10,00%			30,00%	30,00%	30,00%						
	6.175,94			18.527,81	18.527,81	18.527,81						
						20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
						12.766,77	12.766,77	12.766,77	12.766,77	12.766,77		
	10,00%	50,00%	20,00%	20,00%								
	39.459,23	197.296,14	78.918,45	78.918,45								
	5,00%					5,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		10,00%
	15.643,69					15.643,69	62.574,74	62.574,74	62.574,74	62.574,74		31.287,37
			15,00%		30,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%			20,00%
			59.671,07		119.342,13	39.780,71	39.780,71	39.780,71	19.890,36			79.561,42
					10,00%				20,00%	30,00%	20,00%	20,00%
					23.779,81				47.559,62	71.339,43	47.559,62	47.559,62
											50,00%	50,00%
											70.231,27	70.231,27
					20,00%			20,00%	30,00%	10,00%	10,00%	10,00%
					12.867,65			12.867,65	19.301,48	6.433,83	6.433,83	6.433,83
											100,00%	
											37.374,95	
										50,00%	50,00%	
										13.490,90	13.490,90	
											20,00%	80,00%
											9.789,71	39.158,84
6,10%	4,61%	6,08%	4,78%	5,57%	4,46%	3,58%	4,10%	3,67%	4,17%	4,15%	4,25%	5,50%
19.203,34	14.512,69	19.140,38	15.047,86	17.534,85	14.040,48	11.270,16	12.907,16	11.553,49	13.127,53	13.064,57	13.379,38	17.314,49
5,85%	4,61%	6,28%	4,92%	5,54%	4,7%	3,6%	4,1%	3,67%	4,18%	4,13%	4,22%	5,58%
312.706,67	246.473,01	335.742,09	262.730,42	295.896,35	251.277,18	192.254,24	218.927,65	196.058,22	223.167,25	220.931,69	225.575,68	298.375,84
44,47%	49,08%	55,37%	60,28%	65,82%	70,52%	74,12%	78,22%	81,89%	86,06%	90,2%	94,42%	100,0%
2.376.660,65	2.623.133,66	2.958.875,75	3.221.606,17	3.517.502,52	3.768.779,70	3.961.033,94	4.179.961,59	4.376.019,81	4.599.187,06	4.820.118,75	5.045.694,43	5.344.070,35